

Mehr
erreichen



dr-meyer.ch

Liebe Leserin, lieber Leser

Vermutlich ist die wichtigste Währung im Immobiliengeschäft das Vertrauen. Bei Dr.Meyer wissen wir das aus Erfahrung. Denn ohne das Vertrauen, das uns unsere Kundinnen und Kunden schenken, könnten wir nicht seit über 45 Jahren erfolgreich Immobilien vermarkten, entwickeln und bewirtschaften. Es ist dieser Erfolg, der uns mutig in die Zukunft blicken lässt, und es ist das geschenkte Vertrauen, das uns zugleich sorgsam mit den uns anvertrauten Immobilien umgehen lässt.

Wenn das Vertrauen die Währung ist, sind unsere Mitarbeitenden das Kapital von Dr.Meyer. Täglich setzen sie ihre Erfahrung und ihr Fachwissen ein, um die Versprechen zu halten, die wir unseren Kundinnen und Kunden machen. Kundenbedürfnisse sind der Ansporn, täglich unser Bestes zu geben. Um sie heute wie morgen zu erfüllen, gehen wir immer wieder innovative Wege.

Es ist heute nicht selbstverständlich, dass die eigene Arbeit menschliche Grundbedürfnisse berührt. Umso dankbarer schätze ich mich, dass zwei davon untrennbar zur Arbeit von Dr.Meyer gehören: die Suche nach einem Ort zum Leben und die Pflege von menschlichen Beziehungen. Wir setzen alles daran, mit dieser Arbeit auch in Zukunft Erfolg zu haben.



Marc Balsiger
Geschäftsführer

150.000 

m² Büro- und Gewerberäume

Die Nutzung von Geschäftsimmobilien wird vielfältiger. Wir machen mit und vermieten traditionelle Gewerbeliegenschaften ebenso wie Büros oder flexible Workspaces.

11 

Wohnungen

Ein Platz zum Leben kann viele Formen haben. Vom Altbau über die Familienwohnung bis zur neuen Überbauung reicht unser Wohnungsangebot in Bern und der Region.

20.000 

Mieterinnen und Mieter

Wohnen ist ein Grundbedürfnis, mit dem auch Emotionen verbunden sind. Klare Abläufe und gut ausgebildete Mitarbeitende sorgen dafür, dass sich unsere Mieterinnen und Mieter wohlfühlen.

300 

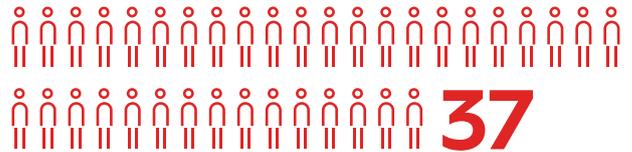
Hauswartinnen und Hauswarte

Täglich im Einsatz: Für unsere Mieterinnen und Mieter sind von uns angestellte oder beauftragte Hauswartinnen und Hauswarte unterwegs und pflegen dabei nicht nur Liegenschaften, sondern auch den guten Draht.

 59

Mitarbeiterinnen

Erfolg steht und fällt mit einem guten Team. Im Schnitt bleiben unsere Mitarbeitenden rund 7 Jahre bei uns, unsere dienstälteste Mitarbeiterin gehört seit über 45 Jahren zum Team. Eine der Zahlen, auf die wir besonders stolz sind.

 37

Mitarbeiter

Gleichstellung ist für uns mehr als eine Frage der Überzeugung. Wir leben sie jeden Tag in unseren durchmischten Teams.



Bewirtschaftung
08



Bewertung und Verkauf
14



Baumanagement
20



Portfoliomanagement
26



Finanzen
32



Vermarktung
38



Projektentwicklung
44

Unternehmensgeschichte
50

Meilensteine
58

Werte
60

Dr.Meyer Gruppe
62

Zwischen vier Wände und Träume. Was auch immer verbinden – ein Platz zum oder ein Gemeinschaftsprojekte Sie bei der Erfüllung Ihres Ziele anspruchsvoll sind: mehr aus Ihrer Immobilie.

ein Dach passen viele
Sie mit Ihrer Immobilie
Leben, eine Investition
jekt – Dr.Meyer begleitet
Traums. Auch wenn Ihre
Gemeinsam machen wir







Bewirt- schaftung

Immobilien zu bewirtschaften, ist die langjährige Kernkompetenz von Dr.Meyer. Als erfahrene Immobilien-dienstleisterin betreuen und vermitteln wir heute Mietimmobilien in allen Grössen und Branchen. Durch unsere langjährige Erfahrung und geografische Präsenz können wir die Marktdynamik beobachten und sowohl für private als auch für institutionelle Eigentümerinnen und Eigentümer optimale Ergebnisse erzielen.



Wohnimmobilien

Wir bewirtschaften Ihre Wohnimmobilie. Angefangen bei der digitalen Erfassung aller Daten über die administrative und technische Bewirtschaftung bis hin zum kompletten Rechnungswesen. Dabei pflegen wir die Kontakte vor Ort – ob Ihr Objekt ein kleines Mehrparteiengebäude oder ein Hochhaus ist. Klare Abläufe, gut ausgebildete Mitarbeitende und ein Know-how aus Jahrzehnten der Immobilienbewirtschaftung helfen, Ihre Ziele zu verwirklichen. Jahr für Jahr.

Siedlungsmanagement

Siedlungen gehören zu den komplexesten Bewirtschaftungsobjekten. Wir erbringen sämtliche Leistungen rund um die Vermietung und/oder Vermarktung der einzelnen Objekte – inklusive Parkhäuser oder Spezialnutzungen – und unterhalten und gestalten die Umgebung. Dank unserer baulichen Kompetenz betreuen und sanieren wir auch Heizzentralen. Ebenso planen wir mit Ihnen die langfristige Perspektive der Siedlung im Sinne einer ökonomisch und sozial attraktiven Entwicklung.



Geschäftsimmobilien

Die Arbeitswelt wandelt sich mit grosser Geschwindigkeit. Als Folge davon wächst die Vielfalt an Geschäftsimmobilien. Dr.Meyer betreut das ganze Spektrum von Arbeitsumgebungen: traditionelle Gewerbeliegenschaften ebenso wie Büros, flexible Workspaces oder Einkaufszentren. Dank profunder Marktkenntnis, erfahrenen Mitarbeitenden und einer innovativen Herangehensweise gelingt es uns, auch in schwierigen Zeiten Lösungen zu finden. Seien es Cross-Sellings in unserem Netzwerk oder kreative Vermarktungskonzepte, die unser effizientes Team auf Ihre Immobilie anpasst.

Stockwerkeigentum und Miteigentum

Im Schweizer Immobilienmarkt werden Stockwerk- und Miteigentum immer beliebtere Arten, eine Liegenschaft zu erwerben. Wir begleiten Eigentümergesellschaften und übernehmen sämtliche Aufgaben rund um das gemeinsame Immobilienvermögen: Administration, Buchhaltung und alle Entscheidungen rund um bauliche Massnahmen und Kosteneffizienz. Im Spannungsfeld von verschiedenen Eigentümerinteressen verstehen wir es, neutral und im Sinne einer nachhaltigen Immobilienbewirtschaftung zu handeln. Auf Wunsch erledigen wir auch Vermietungen und Verkäufe.

Wenn bei allen ein gutes Gefühl bleibt

Erfolgreiche Immobilienbewirtschaftung bringt Menschen und Interessen zusammen: Vermieterinnen und Vermieter mit der passenden Mieterschaft, Eigentümerinnen und Eigentümer mit denen, die ihr Kapital umsorgen, und Dienstleisterinnen und Dienstleister mit Aufgaben. Dabei geht es immer auch um Menschen und ihre Bedürfnisse. Neben dem wirtschaftlichen Erfolg ist deshalb auch die gute Beziehung entscheidend. Denn gute Bewirtschaftung ist immer nachhaltig.











Bewertung und Verkauf

Dr.Meyer bietet die gesamte Dienstleistungspalette rund um den professionellen Verkauf einer Immobilie. Bewertung, Dokumentation, Präsentation und das Durchführen von Bieterunden sind ebenso Teil des Angebots wie Bonitätsprüfung, Beurkundung und Abrechnung der Grundstücksgewinnsteuer. Dabei sichern wir Ihnen stets volle Transparenz zu und geben Rechenschaft über den Verkaufsstand ab.



Schätzung und Bewertung

Wir bewerten den Marktwert Ihrer Immobilie. Ob es sich um ein kleineres Einfamilienhaus handelt, um eine Eigentumswohnung, um eine Geschäftsimmobilie oder ein Mehrfamilienhaus – unser Team ermittelt den Marktwert Ihrer Immobilie.

Portfolioanalyse

Bei mehreren Liegenschaften steigt auch die Zahl der Möglichkeiten im weiteren Umgang mit der bestehenden Substanz. Mehrere Objekte können als Ganzes am Markt positioniert, Sanierungen gestaffelt geplant werden. Oder ein Neubau kann, bezogen auf Ihr Portfolio, eine neue Vorgehensweise erfordern. Deshalb analysieren wir Ihr Portfolio strategisch. Dabei nehmen wir auch die mittel- und langfristige Sicht ein. Gemeinsam mit Ihnen und auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt, planen und entwickeln wir Ihre Immobiliensubstanz weiter.



Potenzialanalyse

Wissen Sie, was in Ihrer Immobilie steckt? Eine Potenzialanalyse zeigt Ihnen Möglichkeiten auf. Was sind die Kosten und die zu erwartenden Gewinne einer Sanierung? Wann lohnt sich ein Verkauf und wann eher eine Vermietung? Welche baurechtlichen Vorgaben gilt es zu beachten? Wir beraten Sie gerne und führen auf Wunsch auch die weiteren Leistungen wie Sanierung oder Vermietung aus.

Due Diligence

Grössere Immobilienkäufe und -verkäufe verlangen oft nach einer eingehenden rechtlichen und technischen Prüfung. Sie beinhaltet die Aufbereitung aller notwendigen technischen und rechtlichen Daten für die Durchführung einer Due Diligence. Dank ihr können Sie auch mit anspruchsvollen Käufergruppen die angestrebte Transaktion sicher und zielführend abschliessen. Wir klären für Sie die wichtigen Fragen: Sind alle Chancen und Risiken korrekt ausgewiesen? Sind der Preis und das Verkaufsverfahren nachvollziehbar? Unsere Expertinnen und Experten geben Ihnen Sicherheit bei Ihrer Immobilientransaktion.



Damit der Wert Ihrer Immobilie nicht verborgen bleibt

Es gibt viele Gründe, die Bewertung und den Verkauf einer Immobilie den Profis zu überlassen. Etwa, weil das Fachwissen über die korrekte Abwicklung fehlt. Oder das Know-how und Equipment für eine komplette Dokumentation. Oder schlicht die Zeit, um in einer neuen Lebenssituation einen Verkauf zu organisieren. Für uns steht fest: Ihre Immobilie hat einen Wert. Unser Ziel ist es, ihn zu ermitteln und am Markt umzusetzen.









Bau- management

Wir wissen, dass Erneuerungen zur langfristigen Entwicklung einer Immobilie gehören. Deshalb bietet Dr.Meyer umfassende Leistungen rund um bauliche und energetische Sanierungen an. Von der Zustandsanalyse über das Vorprojekt bis zur Komplettsanierung beraten und begleiten wir Sie. Ihr Vorteil dabei ist, dass wir nicht nur ans Bauen, sondern auch ans Vermarkten und Vermieten denken.



Beratung

Es gibt viele gute Gründe, eine Immobilie baulich zu erneuern. Sei es, um mit angepassten Grundrissen die Marktbedürfnisse noch besser abzudecken und damit die Rendite zu optimieren. Oder aber, um auf veränderte gesetzliche und technische Bestimmungen zu reagieren. Durch unsere Erfahrung in Vermarktung, Architektur und Haftungsfragen können wir Sie umfassend beraten. Wir analysieren den Zustand und das Potenzial Ihrer Immobilie und prüfen zuverlässig die Machbarkeit von Sanierungen, die sich langfristig für Sie lohnen.

Umsetzung

Viele Eigentümerinnen und Eigentümer sehen in baulichen Arbeiten eine besondere Herausforderung. Dr.Meyer hilft mit einem kompetenten Team, sämtliche Bauprojekte reibungslos umzusetzen. Von einfachen Instandstellungsmassnahmen für Brandschutz und Absturzsicherungen, über Küchen- und Badsanierungen hin zu Kernsanierungen von Mehrfamilienhäusern. Wir erstellen das Bauprogramm für komplexe Sanierungen und planen zusammen mit unseren Bewirtschaftungsexpertinnen und -experten auch Leersanierungen. Bewilligungen, Ausschreibungen und Offertvergleiche? Geben Sie alles in gute Hände!



Energieberatung

Energetische Sanierungen können einen substantziellen Einfluss auf die Wirtschaftlichkeit einer Immobilie haben. Einerseits senken sie die Energiekosten markant, andererseits sind sie durch viele öffentliche Fördermodelle wirtschaftlich attraktiv. Wir kennen nicht nur die Förderbeiträge, sondern auch die technischen Möglichkeiten, Gebäudehülle und Energieerzeugung zu sanieren. Auch rund um die Erhaltung des Gebäudeausweises der Kantone GEAK können Sie auf unsere Erfahrung zählen.

Haustechnik

Sind die Geräte und Apparate in Ihrem Gebäude noch zeitgemäss? Wann lohnt sich der Austausch dieser teuren Posten im Inventar? Unsere Expertinnen und Experten kennen den Markt von Sanitär-, Heizungs- und Lüftungstechnik sowie der aktuellen Apparate. Wir können aufzeigen, welche Investitionen sich lohnen und wo Vorschriften einen Ersatz nötig machen.





Behalten Sie in Baufragen die Kontrolle

Im Lebenszyklus jeder Immobilie kommt der Moment, an dem eine Sanierung ansteht. Manchmal sind es nur kleine Ausbesserungsarbeiten, um einzelne Anlagen auf den neuesten Stand zu bringen. Oft aber auch ein umfassendes Bauvorhaben, nach welchem eine Immobilie komplett erneuert ist. Was es auch ist – wir begleiten Ihr Bauvorhaben professionell und stellen sicher, dass Ihre Immobilie danach weiter optimal genutzt werden kann.







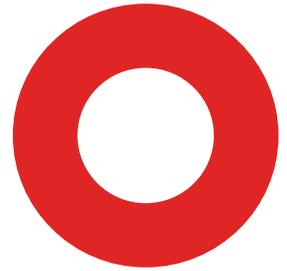
Portfolio- management

Dank Jahrzehnten an Erfahrung in der Führung von Immobiliengesellschaften betreut Dr. Meyer heute Immobilienportfolios aller Grössen. Ob als Aktiengesellschaft, Genossenschaft oder Stiftung – wir finden die richtige Rechtsform für das Management Ihres Immobilienportfolios. Wir stellen die Organisation auf und führen sie effizient und transparent. Denn wir wissen, dass grosses Kapital auch grosses Vertrauen benötigt.



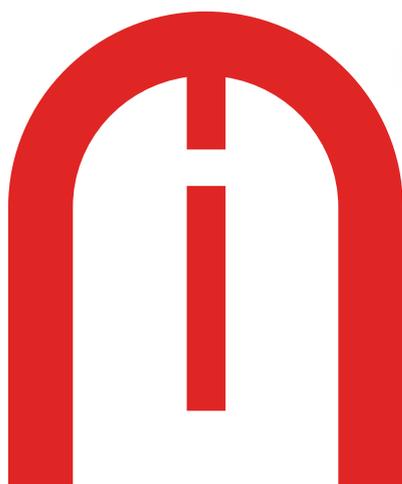
Projektmanagement

Sie wissen, dass bei Ihrer Immobilie eine grössere Erneuerung ansteht, doch Sie wissen nicht, was genau zu tun ist? Geben Sie die Verantwortung ab. Bei Dr.Meyer hilft Ihnen ein Team aus Expertinnen und Experten, welche die baulichen, organisatorischen und mietrechtlichen Faktoren kennen – und natürlich den Markt. So wird Ihr Immobilienprojekt professionell und mit Blick auf die langfristige Performance betreut.



Portfoliomanagement

Dr.Meyer betreut Ihr Immobilienportfolio in Ihrem Sinne. Wir identifizieren, welche Strategie langfristig Erfolg versprechend ist, handeln dabei stets nachvollziehbar und sind so transparent, wie Sie es fordern. Dabei ist es unser Anspruch, Ihnen die Zusammenarbeit mit uns möglichst einfach zu machen. Wir gestalten Reportings und Prozesse klar und überzeugend. Finanzen und auf Wunsch auch Steueroptimierungen führen wir mit einer Sorgfalt, die Sie von einem reinen Family Office erwarten können. Alles, damit Sie sich zurücklehnen und Ihr Portfolio für sich arbeiten lassen können.



Führen von Immobiliengesellschaften

In über 50 Jahren hat sich Dr.Meyer zu einer der führenden Dienstleisterinnen für Immobiliengesellschaften im Raum Bern entwickelt. Die Erfahrungen, die wir mit den von uns geführten Gesellschaften gesammelt haben, kommen auch Kundinnen und Kunden zugute, die sich für andere Rechts- und Organisationsformen entscheiden. Wir führen für Sie im Auftrag auch Aktiengesellschaften oder Stiftungen oder betreuen Ihr Immobilienvermögen umfassend im Sinne eines Family Office.

Für Sie ist Dr.Meyer in allen wichtigen Phasen präsent. Wir beraten Sie in rechtlichen, organisatorischen und finanziellen Fragen, unterstützen und begleiten Sie bei der Gründung und führen die Gesellschaft zuverlässig im Rahmen des übertragenen Mandats. Dabei kommt Ihnen unsere Erfahrung in allen Bereichen der Immobiliendienstleistung zugute – sei es Bewirtschaftung, Vermarktung, Kauf und Verkauf oder Baumanagement.



Weil mit der Zahl der Möglichkeiten die Verantwortung steigt

Nicht immer folgt die Entwicklung von Immobilieneigentum einem klaren Plan. Erst recht, wenn es sich um mehrere Immobilien handelt, die im Lauf der Zeit zu einem umfassenden Portfolio herangewachsen sind. Schnell sind bei Eigentümerinnen und Eigentümern umfangreiche Kompetenzen gefragt. Investitionsentscheide müssen aufeinander abgestimmt und der Markt beobachtet werden. In manchen Fällen steht sogar die Gründung einer Stiftung, Genossenschaft oder Aktiengesellschaft im Raum. Diese Aufgaben lassen sich in vertrauenswürdige Hände geben, und die Verantwortung auch. Damit Sie Freiraum gewinnen, sich die wirklich wichtigen Gedanken zu machen.



Finanzen

Dank ihrer grossen Kunden- und Projektbasis kann Dr.Meyer Dienstleistungen rund um Finanzen und Buchhaltung anbieten. Wir betreuen einzelne Immobilieneigentümerinnen und -eigentümer genauso wie institutionelle Investorinnen und Investoren, Stiftungen oder Stockwerkeigentümergemeinschaften. Dabei nehmen wir Ihnen nicht nur aufwendige Arbeit ab, sondern machen Ihnen auch das Leben einfach: mit nur einer Ansprechperson und kompetenter Betreuung im Hintergrund.





Immobilienbuchhaltung

Wir übernehmen die Buchhaltung Ihrer Immobilie inklusive aller Abrechnungen und Abschlüsse. Unser Angebot richtet sich an Besitzerinnen und Besitzer von Wohn- und Geschäftsimmobilien, die eine Jahresabrechnung für ihre Steuererklärung benötigen. Ebenso unterstützen wir Stockwerkeigentümergemeinschaften oder Eigentümerinnen und Eigentümer von Miteigentum, die oft komplexe Heizkosten-, Nebenkosten- und Endabrechnung zu bewältigen. Unser korrektes und gewissenhaftes Arbeiten beugt unangenehmen Diskussionen mit Einzelparteien vor. Natürlich erledigen wir die Buchhaltung auf Wunsch auch zusammen mit der Bewirtschaftung Ihrer Immobilie.

Gesellschaftsbuchhaltung

Auch für Stiftungen und Immobiliengesellschaften bieten wir die komplette Buchhaltung an. Dabei kommt uns unser langjähriges Know-how in der Führung von Immobiliengesellschaften zugute. Wir erstellen für Sie auch komplette Jahresberichte, verständlich aufbereitet, mit allen relevanten Kennzahlen. Wir erfassen alle Abschlüsse grundsätzlich digital, was eine flüssige Weitergabe an Behörden und Treuhänderinnen und Treuhänder ermöglicht.



Steuerberatung

Mit wachsendem Immobilienkapital werden Steuern zu einem strategisch steuerbaren Kostenfaktor. Denn Eigentümerinnen und Eigentümer von mehreren Immobilien haben verschiedene Investitionsmöglichkeiten, die auch steuerlich relevant sind. Deshalb beraten wir Sie bei der richtigen Investitionsstrategie und helfen, Kostenstrukturen optimal zu gestalten.

Steuroptimierung

Welche buchhalterische Abgrenzung ist steuerlich sinnvoll? Wie werden Konti optimal verteilt? Wir helfen Ihnen, Ihre Immobilienbuchhaltung so zu gestalten, dass Ihnen keine steuerlichen Nachteile entstehen. Auf Wunsch übernehmen wir auch Ihre geschäftliche Steuererklärung im Zusammenhang mit Ihrer Immobilie.





Das, was wichtig ist, auch so behandeln

Uns ist klar, dass es bei Immobilien letztendlich auch um Zahlen geht. Sie geben Aufschluss über die wirtschaftliche Performance und helfen sogar mit, diese zu sichern. Seien es Zahlen in Form von Nebenkosten- oder Mehrwertsteuerabrechnungen, die steuerlich optimale Buchhaltung oder ein kompletter Jahresbericht. Unsere Spezialistinnen und Spezialisten wissen: Das Wichtigste mag zum Schluss kommen, sollte aber nie an letzter Stelle stehen.



031 996 42 52, dr-meyer.ch

Zu vermieten
Wohnungen
Gewerbeflächen



Vermarktung

Wir wissen, dass die Vermarktung eines Objekts eine Aufgabe ist, die keine Zufälle duldet. Dr.Meyer übernimmt deshalb sämtliche Arbeiten rund um den Verkauf oder die Erstvermietung einer Immobilie. Zufrieden geben wir uns erst, wenn alle Verträge abgeschlossen sind und Sie Ihr Objekt in den richtigen Händen wissen. Ob Mieterinnen und Mieter oder Käuferinnen und Käufer – Sie sollen diesen Parteien so vertrauen können wie uns.





Zulässige Nutzlast: 2.0 kN/m² (200 kg/m²)
Das Betreten des Gerüsts durch Unbefugte ist verboten.
... abgelehnt.

Verkauf

Verkäuferinnen und Verkäufer haben hohe Ansprüche. Das haben wir vor Augen, wenn wir Sie beraten. Bei einer ganzheitlichen Objektanalyse legen wir die Grundlage, damit Sie beim Verkaufsprozess nachhaltige Entscheidungen treffen. Selbstverständlich begleiten wir den kompletten Verkaufsprozess, führen Bieterverfahren sowie Bonitätsprüfungen durch und stehen bei den Beurkundungen an Ihrer Seite.

Unsere Kompetenz kommt Ihnen vollumfassend zugute. Wir bieten Ihnen, falls erwünscht, auch weiterführende Dienstleistungen wie eine Due-Diligence-Prüfung oder eine Portfolioanalyse an.



Erstvermietung

Bereits lange bevor die ersten Interessentinnen und Interessenten durch die Türe Ihres Objekts treten, gilt es, viele Entscheidungen zu treffen. Welches Pricing ist marktkonform und lukrativ zugleich? Welche Marketingmassnahmen sind die passenden für die Zielgruppe, und wo werden sie gestreut? Wir analysieren für Sie die Makro- und die Mikrolage und antizipieren die Marktentwicklung für das gewählte Angebotssegment.

Dabei kommunizieren wir stets offen und transparent und sprechen auch kritische Punkte an.

Unsere Arbeit für Sie hört nicht bei der Besichtigung auf. Wir wickeln den Bewerbungsprozess ab,

prüfen sämtliche Interessentinnen und Interessenten und legen Ihnen die Empfehlungen für den optimalen Mietermix vor. Für Sie sind wir vor Ort präsent und vertreten Sie von A bis Z. Im Anschluss an die Erstvermietung übernehmen wir auf Wunsch auch die Bewirtschaftung Ihrer Immobilie.

Wenn Erfolg von vielen Dingen abhängt – ausser vom Zufall

Nach der Projektphase beginnt oft erst die Arbeit: dann nämlich, wenn eine fertig erstellte Immobilie vermietet oder verkauft werden soll. Und am Schluss beweist eine Vollvermietung oder ein erfolgreicher Verkaufsabschluss zum erwarteten Preis, dass das Potenzial zu Beginn richtig eingeschätzt wurde. Wenn die zufriedenen Gesichter auch bei Mieterinnen und Mietern und der neuen Eigentümerschaft zu sehen sind, wissen Sie, dass Sie die richtige Partnerin gefunden haben.











Projekt- entwicklung

Dr. Meyer hat das Know-how, Immobilienprojekten zum Erfolg zu verhelfen. Unsere Mitarbeitenden übernehmen die Organisation, Durchführung, Steuerung und Überwachung der einzelnen Projektphasen. Von der Idee über Definition, Prüfung, Konzept/Gestaltung/Planung bis hin zur Realisierung sind wir dabei. Wir erkennen die Potenziale von Ideen genauso wie von bestehenden Portfolios und suchen für unsere Kundinnen und Kunden die fehlenden Puzzleteile.

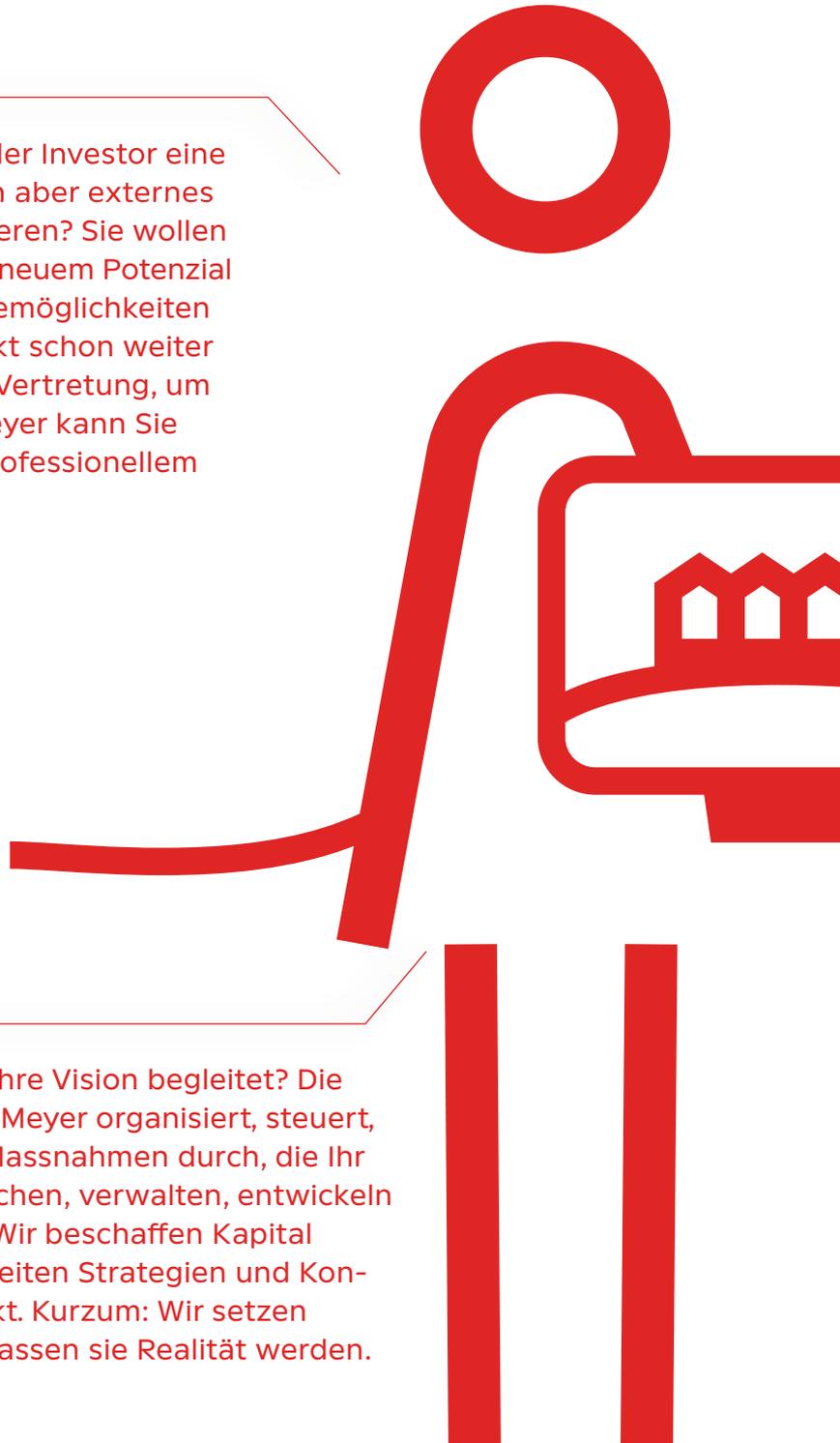


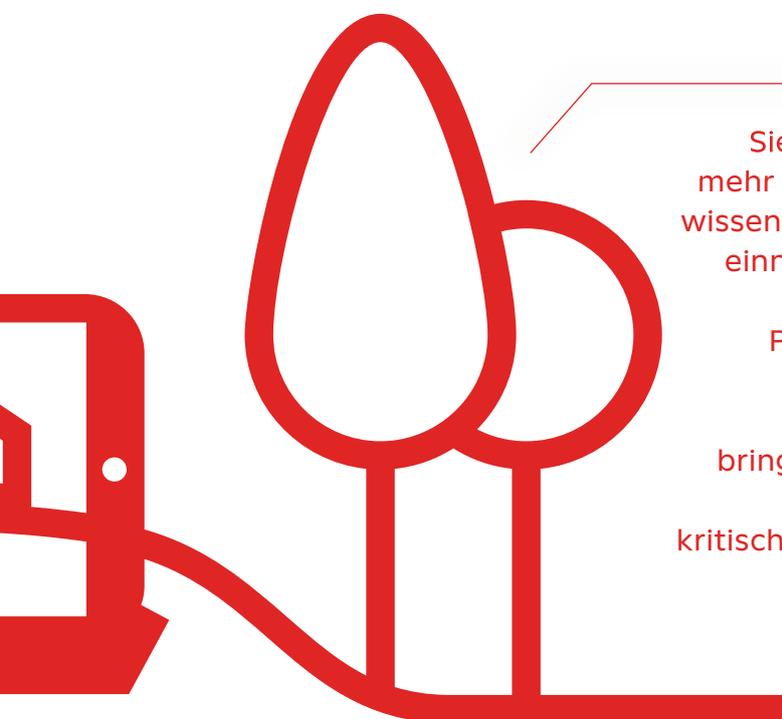
Bauherrenvertretung

Sie beabsichtigen, als Investorin oder Investor eine Bauparzelle zu bebauen, benötigen aber externes Know-how, um das Projekt zu initiieren? Sie wollen einer bestehenden Liegenschaft zu neuem Potenzial verhelfen? Sie suchen nach Akquisemöglichkeiten neuer Baufelder? Oder ist Ihr Projekt schon weiter entwickelt und Sie benötigen eine Vertretung, um Ihre Ressourcen zu schonen? Dr.Meyer kann Sie mit einem breiten Netzwerk und professionellem Einsatz unterstützen.

Projektbegleitung

Sie suchen jemanden, der Ihre Vision begleitet? Die Projektentwicklung von Dr.Meyer organisiert, steuert, überwacht und führt alle Massnahmen durch, die Ihr Vorhaben erfordert. Wir suchen, verwalten, entwickeln und vermitteln Standorte. Wir beschaffen Kapital oder legen es an. Wir erarbeiten Strategien und Konzepte und führen Ihr Projekt. Kurzum: Wir setzen uns für Ihre Ideen ein und lassen sie Realität werden.





Bauherrenberatung

Sie verfügen über Immobilien und möchten mehr über das Potenzial eines Neubauprojekts wissen, um Leerstände zu verringern oder Mieteinnahmen zu optimieren? Sie verfügen über Baulandreserven oder schlecht genutzte Parzellen? Sie haben eine Projektidee und möchten sie von erfahrenen Immobilienspezialisten prüfen und zur Marktreife bringen lassen? Das Team von Dr.Meyer berät Sie und setzt sich als Sparringpartner kritisch mit Ihrem Projektvorhaben auseinander.

Damit alle Erfolgsfaktoren für Ihr Projekt zusammenkommen

Damit Immobilienprojekte den Sprung in die Realität schaffen, müssen Kapital, Standort und Idee stimmen. Wir bei Dr.Meyer wissen, wie anspruchsvoll es für Eigentümerschaften, Investorinnen und Investoren oder Planungsbüros ist, alle drei Faktoren zu vereinen. Deshalb arbeiten unsere Mitarbeitenden im Bereich Projektentwicklung besonders stark als Integratorinnen und Integratoren. Und werfen neben ihrer Marktkenntnis alle internen und externen Synergien in die Waagschale.

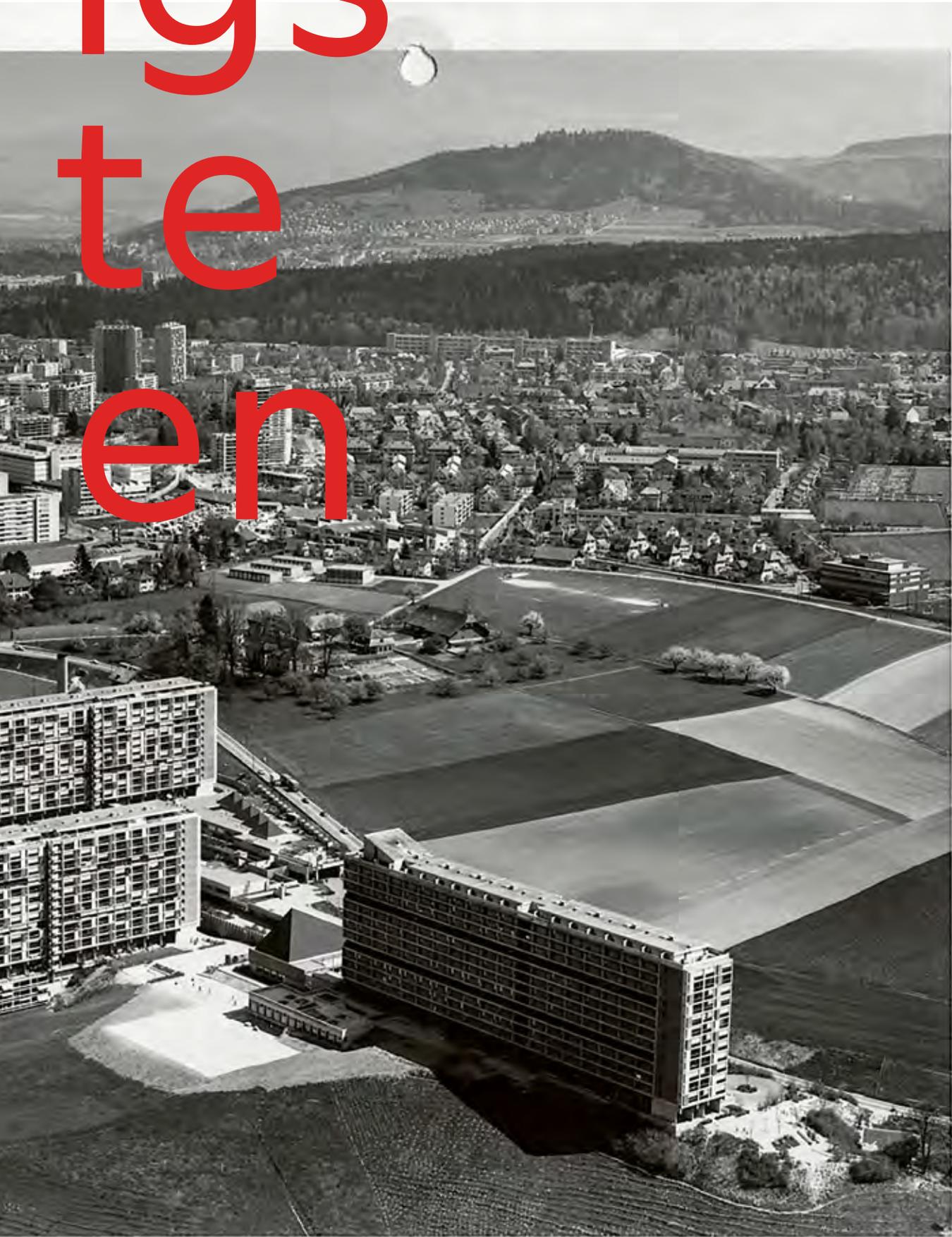




Eine Erfolgsgeschichte mit starkem Wurzeln



Iggs- te en



1972

6

Was damals im Berner Westen Wohnungsnot begonnen hat, und erfahrenes Immobilien immer dreht sich bei der Arbeit Menschen und Bedürfnisse Für sie wollen wir eine starke sein. Morgen so wie damals.

als Antwort auf die ist
heute ein vielfältiges
unternehmen. Doch noch
von Dr.Meyer alles um
rund um ihre Immobilien.
und professionelle Partnerin





«Dass es bei meiner Arbeit auch um das sprichwörtliche Dach über dem Kopf geht, zeigt mir täglich, wie wichtig sie ist.»

Visionär und erfolgreich – die Geschichte von Dr.Meyer beginnt im Westen von Bern.

Die Geschichte von Dr.Meyer beginnt im Westen von Bern. Das Gebiet um Bümpliz, bis Ende des 19. Jahrhunderts landwirtschaftlich geprägt, entwickelte sich um die letzte Jahrhundertwende zum Industrie- und Gewerbestandort. Da Steuereinnahmen ausblieben, wurde die Gemeinde 1919 in die Stadt Bern eingemeindet. Damals war noch nicht absehbar, dass hier die Stadt neu erfunden werden sollte, unter massgeblicher Mithilfe von Dr. Ludwig Meyer.



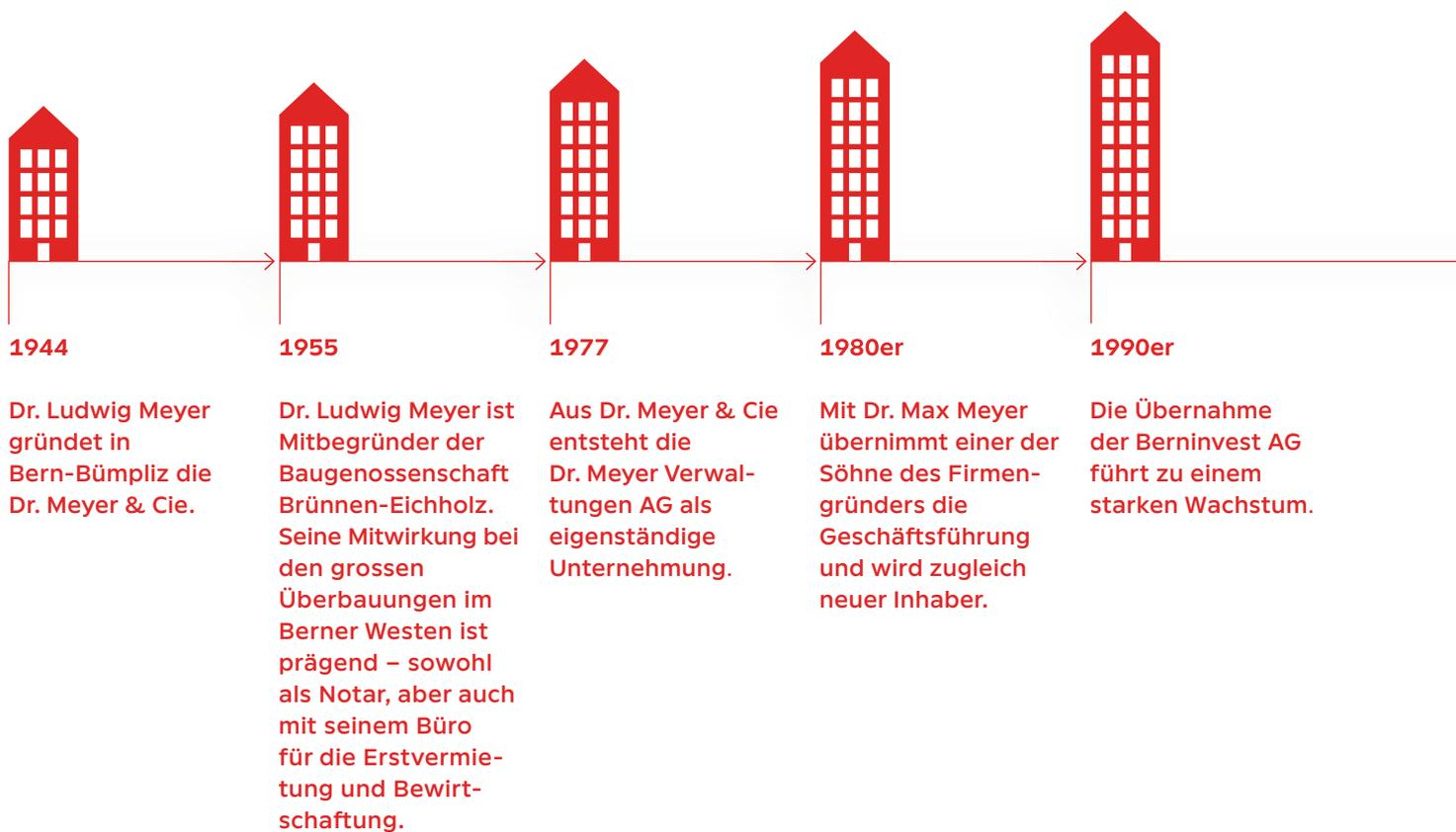
In den 1950er-Jahren herrschte in Bern Wohnungsnot. Um sie zu lindern, sollten Wohnsiedlungen im Berner Westen entstehen. Eine Schlüsselrolle spielte dabei die Dr. Meyer & Cie, die 1944 von Dr. Ludwig Meyer gegründet worden war. Dr. Ludwig Meyer war 1955 Mitbegründer der Baugenossenschaft Brünnen-Eichholz, die sich zum Ziel setzte, guten und preisgünstigen Wohnraum zu schaffen. Die Siedlungen, die dieses Bedürfnis zum grossen Teil befriedigen konnten, wurden von der Baugenossenschaft Brünnen-Eichholz miterstellt: Tscharnergut, Gäbelbach, Felligut, Schwabgut, Bethlehemacker und Kleefeld. Sie sind die ersten Hochhaussiedlungen der Schweiz und stehen heute zum Teil unter Denkmalschutz. So auch das Tscharnergut, von den Menschen im Berner Westen liebevoll «Tscharni» genannt, das heute als architektonisches und gesellschaftliches Pionierprojekt gilt.

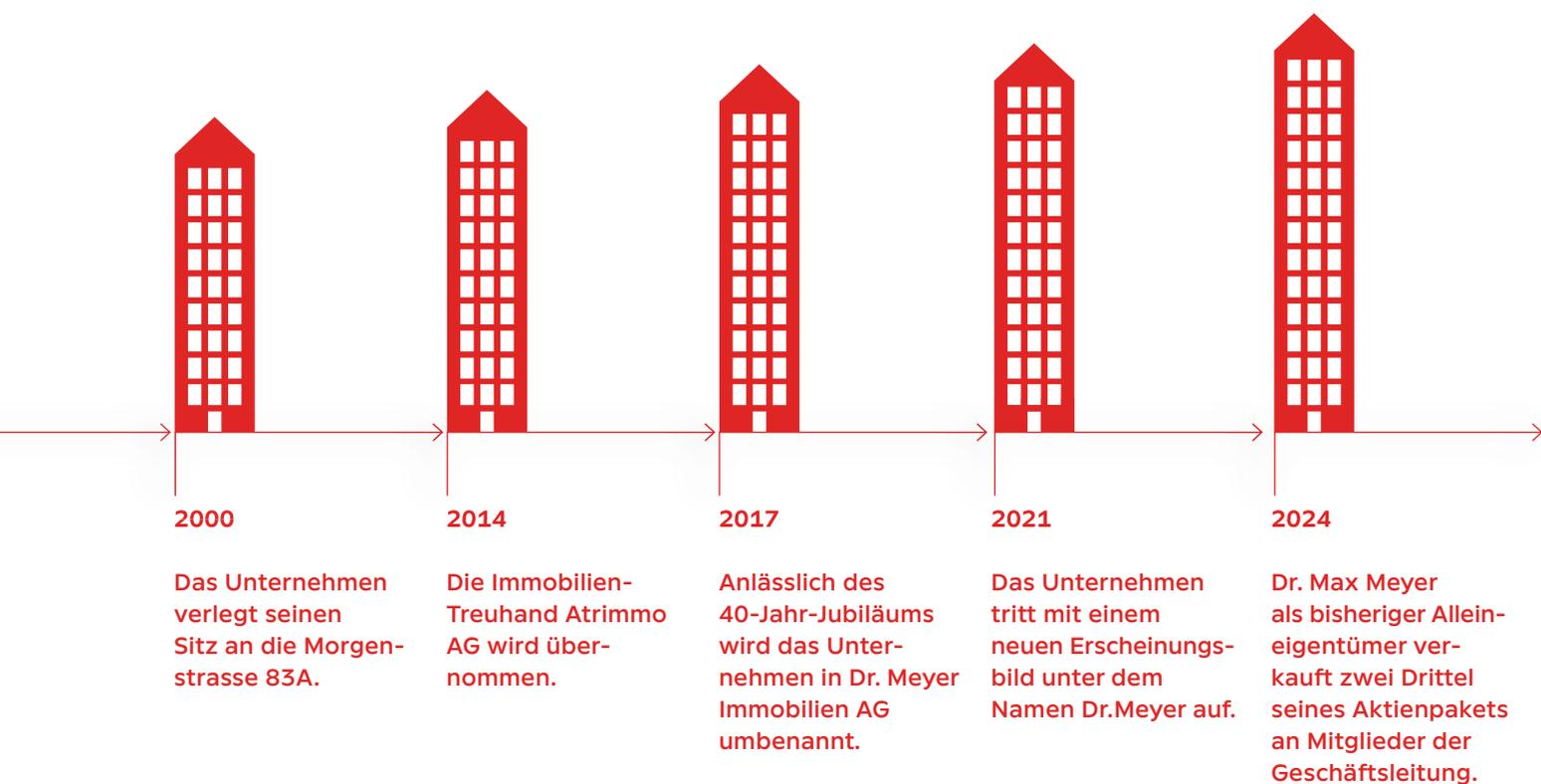
Da das Unternehmen immer mehr Bewirtschaftungsaufgaben übernommen hatte, wurde 1977 die Dr. Meyer Verwaltungen AG gegründet. Das Unternehmen hatte zunächst acht Mitarbeitende und war im Familienbesitz. Im Verlauf der 1980er-Jahre übernahm Dr. Max Meyer, einer der Söhne von Dr. Ludwig Meyer. Das Unternehmen verzeichnete ein stetiges Wachstum und übernahm weitere Geschäftsfelder wie die Bewirtschaftung von Geschäftsimmobilien, Immobilienfonds, Stockwerkeigentum und Genossenschaften sowie Bewertung, Erstvermietung, Verkauf und Baumanagement. Aufgrund der inzwischen vielfältigen Aufgaben wurde das Unternehmen 2017 in Dr. Meyer Immobilien AG umbenannt.

2024 verkaufte Dr. Max Meyer als bisheriger Alleineigentümer zwei Drittel seines Aktienpakets an Mitglieder der Geschäftsleitung: Marc Balsiger (Geschäftsführer), Antonio Quarta (Leiter Finanzen), Danièle Gottier (Leiterin Portfoliomanagement) sowie Philipp Aeberhard (Leiter Bewirtschaftung und stellvertretender Geschäftsführer). Zudem wurde das Angebot um die Projektentwicklung erweitert.

Heute beschäftigt Dr. Meyer über 90 Mitarbeitende und betreut grosse Projekte wie die Wohnüberbauungen Selve in Thun oder Hardegg in Bern-Weissenstein. Dr. Meyer ist für Kundinnen und Kunden im Kanton Bern und mehreren Kantonen der Deutschschweiz aktiv. Die weiterhin von Dr. Meyer geführte Baugenossenschaft Brünnen-Eichholz zählt mit rund 2000 Wohnungen zu den grössten Wohnbaugenossenschaften der Region.

Meilensteine





Damit wir stark bleiben – unsere Werte

Der Mensch steht im Zentrum des Handelns von Dr.Meyer. Denn Wohnen ist ein grundlegendes Bedürfnis aller Menschen. Wir betrachten es als Privileg, täglich für die Erfüllung dieses Bedürfnisses zu arbeiten. Deshalb pflegen wir faire, vertrauensvolle und tragfähige Beziehungen zu unseren Kundinnen und Kunden wie auch zu unseren Partnerunternehmen. Allerdings sind wir nur gut, solange wir besser werden. Diese Haltung leben wir, indem wir unsere Werte nach innen und aussen tragen.

Zukunfts- und erfolgsorientiert

Wir haben den Mut, der Zukunft offen entgegenzutreten, und bauen erfolgreich auf Bewährtem auf.

Achtsam und wertschätzend

Wir sind achtsam unseren Mitmenschen gegenüber und tragen den uns anvertrauten Immobilien Sorge. Unseren Mitarbeitenden, Kundinnen und Kunden, Mieterinnen und Mietern sowie Geschäftspartnerinnen und Geschäftspartnern begegnen wir mit Wertschätzung und Respekt.

Kompetent und gewissenhaft

Wir setzen unser Fachwissen gewissenhaft und zuverlässig ein und halten uns an unsere Versprechen.



Dr.Meyer Gruppe

Die Dr.Meyer Immobilien AG ist eine Aktiengesellschaft. Sie gehört zur Dr.Meyer Gruppe, einer Holdinggesellschaft mit zwei operativ unabhängigen Tochterunternehmen, der Immopro360 GmbH und der Atrimmo AG.

**Atrimmo**

Die Atrimmo AG ist eine spezialisierte Immobilien-Treuhand, die für persönliche und hochqualifizierte Beratung steht. Seit 2014 ist sie ein Tochterunternehmen der Dr.Meyer Immobilien AG.

Immopro360

Die Immopro360 GmbH bietet Dienstleistungen für die professionelle Immobilienvermarktung an. Sie vereint Erfahrung in der klassischen Immobilienfotografie mit aktuellen Technologien wie virtuellen 360°-Rundgängen, Drohnen- fotografie oder 3D-Architektur-Visualisierungen.

Herausgeberin: Dr.Meyer Immobilien AG

—

Konzept, Text und Design: Kooi AG

—

Fotografie: Raffael Waldner Fotografie

—

Druckpartner: Brosig GmbH

